

ZAC CASSINE

CONCERTATION

QUARTIER CASSINE



Réunion publique
7 avril 2023

1. Rappel de l'évolution des objectifs poursuivis
2. Adaptation du projet suite aux actions de concertation
3. Le dossier de ZAC et les prochaines étapes
4. Échanges avec le public

1. RAPPEL DE L'ÉVOLUTION DES OBJECTIFS POURSUIVIS

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



1.1 Enrichir la programmation pour renforcer l'attractivité et l'animation du quartier

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



ENRICHIR LA PROGRAMMATION POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ET L'ANIMATION DU QUARTIER

Les thématiques suivantes ont fait l'objet de validations politiques, en tenant compte des observations émises en ligne, sur le registre ou par voie postale :

→ L'intégration d'une part de logements locatifs sociaux dans la ZAC :

Objectif de diversification des types d'habitat : 20% de logements abordables, sur le secteur Chantemerle + 20% de logements locatifs sociaux, sur le secteur Cassine

→ L'incorporation d'une offre d'hébergement notamment pour les jeunes actifs :

Objectif de répondre aux besoins des jeunes populations attirés par les nouveaux modes d'habiter : 1 résidence coliving + 1 auberge de jeunesse dans les bâtiments "Train"

→ L'implantation d'un commerce de destination :

Intégration d'un commerce de destination dans les Bâtiments "Vitrine" le long de la VRU : offre complémentaire à celle existant dans le centre-ville de Chambéry

1.2 Consolider la résilience du quartier aux aléas climatiques et les actions en faveur de la biodiversité

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



CONSOLIDER LA RÉSILIENCE DU QUARTIER AUX ALÉAS CLIMATIQUES ET LES ACTIONS EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Les thématiques suivantes ont fait l'objet de validations politiques, en tenant compte des observations émises en ligne, sur le registre ou par voie postale :

→ **La recherche de réduction de l'artificialisation des sols**

Contribution de la ZAC Cassine dans la lutte contre l'artificialisation

→ **L'adaptation renforcée vis-à-vis des risques d'inondation exceptionnelle**

Intégration de dispositifs complémentaires pour prendre en compte les écoulements exceptionnels

→ **L'insertion du projet urbain dans la démarche EcoQuartier**

Une volonté d'enclencher la démarche en développant plusieurs axes d'amélioration

1.3 Renforcer l'accessibilité du quartier par les modes alternatifs tout en préservant une desserte fonctionnelle depuis la VRU

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



UNE NOUVELLE GARE ROUTIÈRE POUR LE QUARTIER ET POUR LE TERRITOIRE

ZAC Cassine initial :

- Parking Q-Park Cassine gare : rez-de-chaussée initialement conçu pour accueillir les cars TER

Décision politique :

- Relocaliser à la Cassine l'ensemble de la gare routière actuelle, située au Verney
- Compléter la capacité du rez-de-chaussée Q-Park avec les terrains SNCF de la pointe Sud du chemin Cassine
- Un enjeu d'intégration urbaine : un équipement au premier plan du quartier
- Une amélioration possible des principales fonctionnalités:
 - Accueil et information dynamique des voyageurs,
 - Gestion des flux en travaillant sur la priorisation du remplissage de la partie sous Q-Park,
 - Protection aux intempéries par une couverture qualitative,
 - Sûreté et sécurité du public.



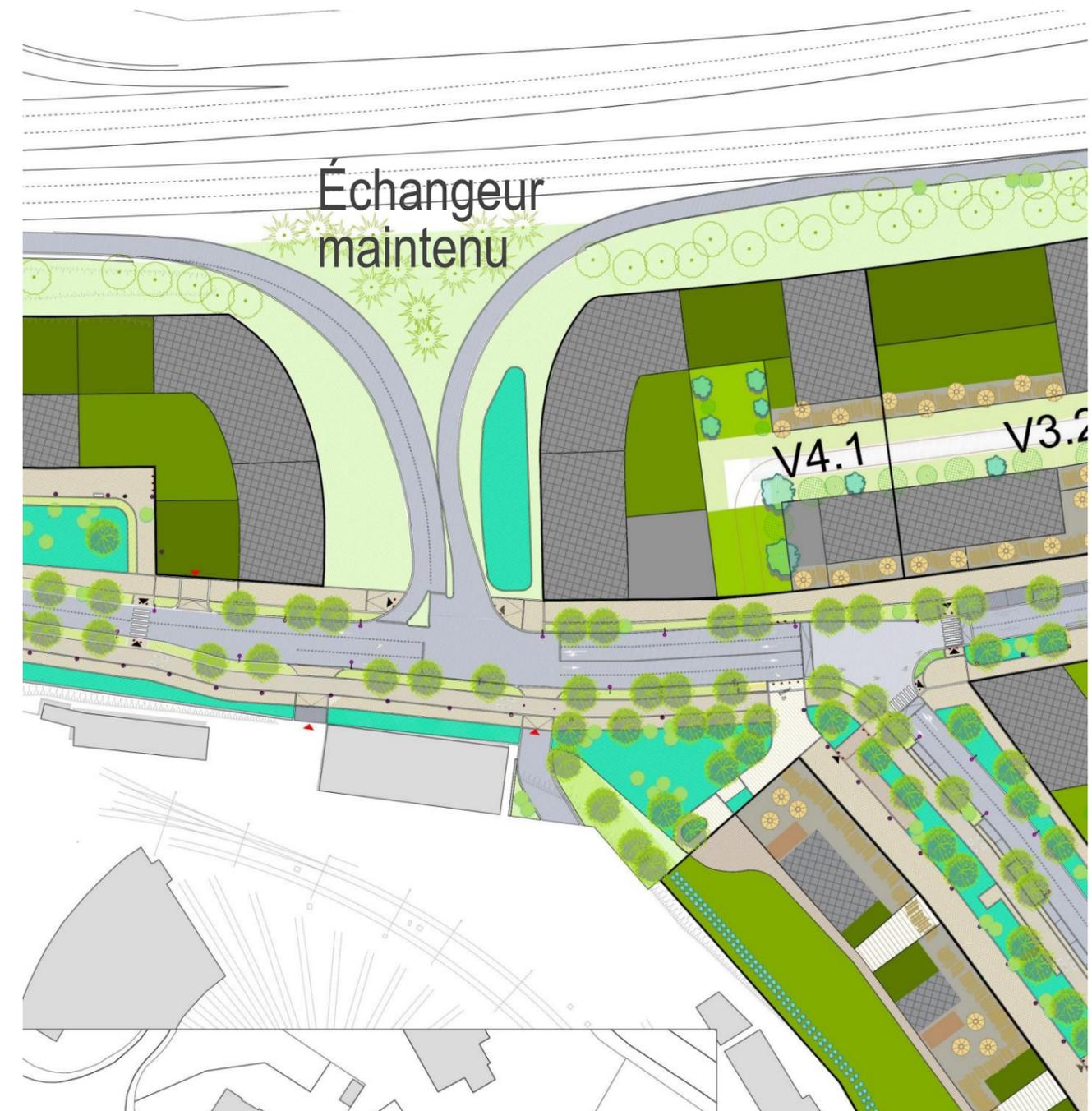
UN ÉCHANGEUR EXISTANT SUFFISANT AUX BESOINS DE DESSERTE DU QUARTIER DEPUIS LA VRU

ZAC Cassine initial :

- Reconfiguration du demi-échangeur sud de la VRU : nouvelle bretelle de sortie avancée, à l'ouest du site en amont du quartier

Décision politique :

- Etude complémentaire : optique de rationalisation des équipements existants et réduction de l'artificialisation des sols
- Résultat : le maintien de l'échangeur existant avec des adaptations est suffisant aux besoins de desserte du quartier
- Adaptation du plan d'aménagement : suppression du bâtiment écran V4.2 à la place de l'échangeur existant,
- Etudes complémentaires acoustique et qualité de l'air : niveau de protection similaire au projet initial pour le cœur habité de la Cassine.



2. ADAPTATION DU PROJET SUITE AUX ACTIONS DE CONCERTATION

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



2.1 Historique du déroulement de la concertation

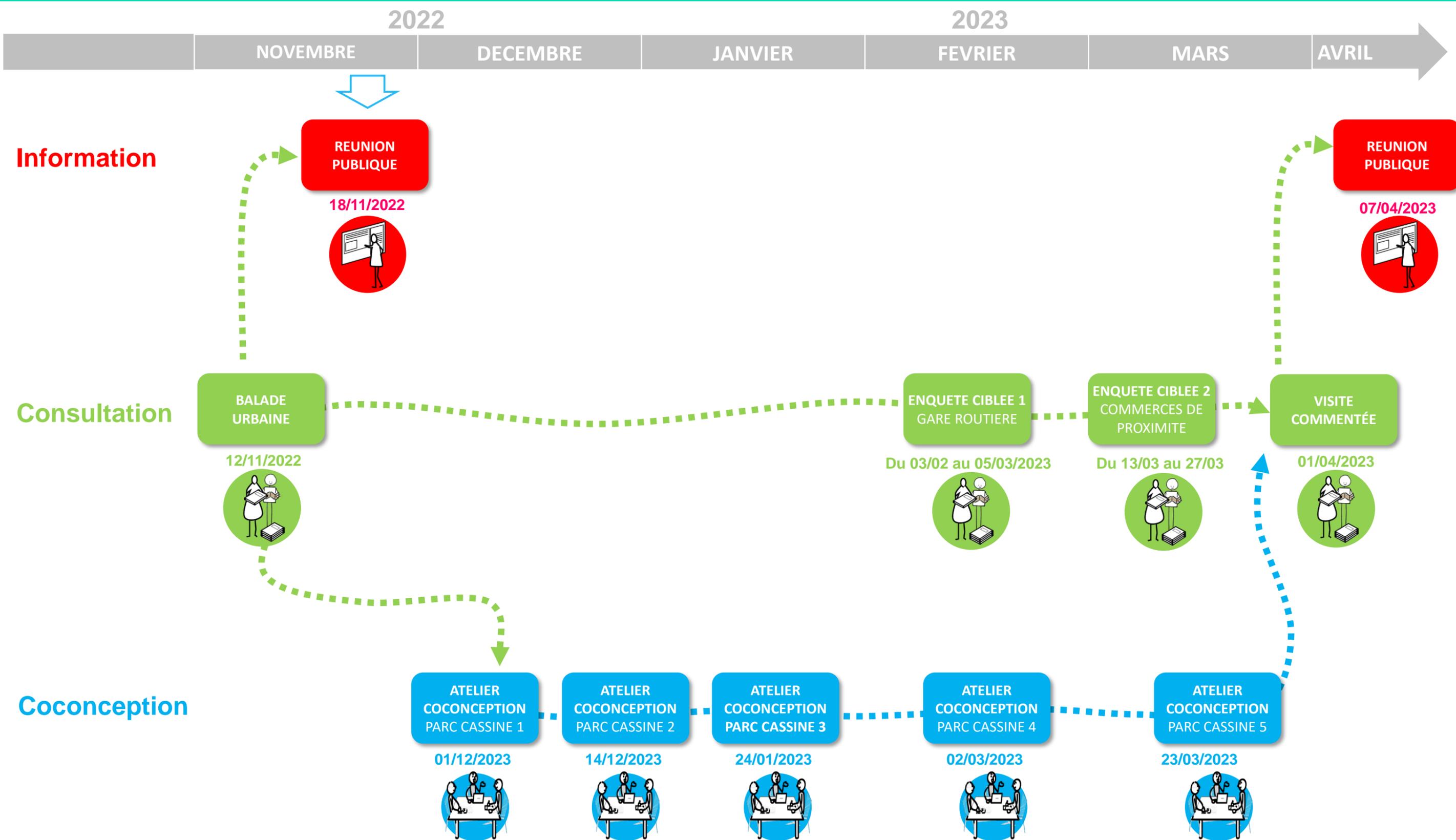
CONCERTATION

QUARTIER

CASSINE



HISTORIQUE DE LA CONCERTATION



2.2 Les apports de la Balade urbaine et de la Visite commentée

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



LA BALADE URBAINE DU 12 NOVEMBRE 2022

LE SITE ACTUEL - 23,4 ha

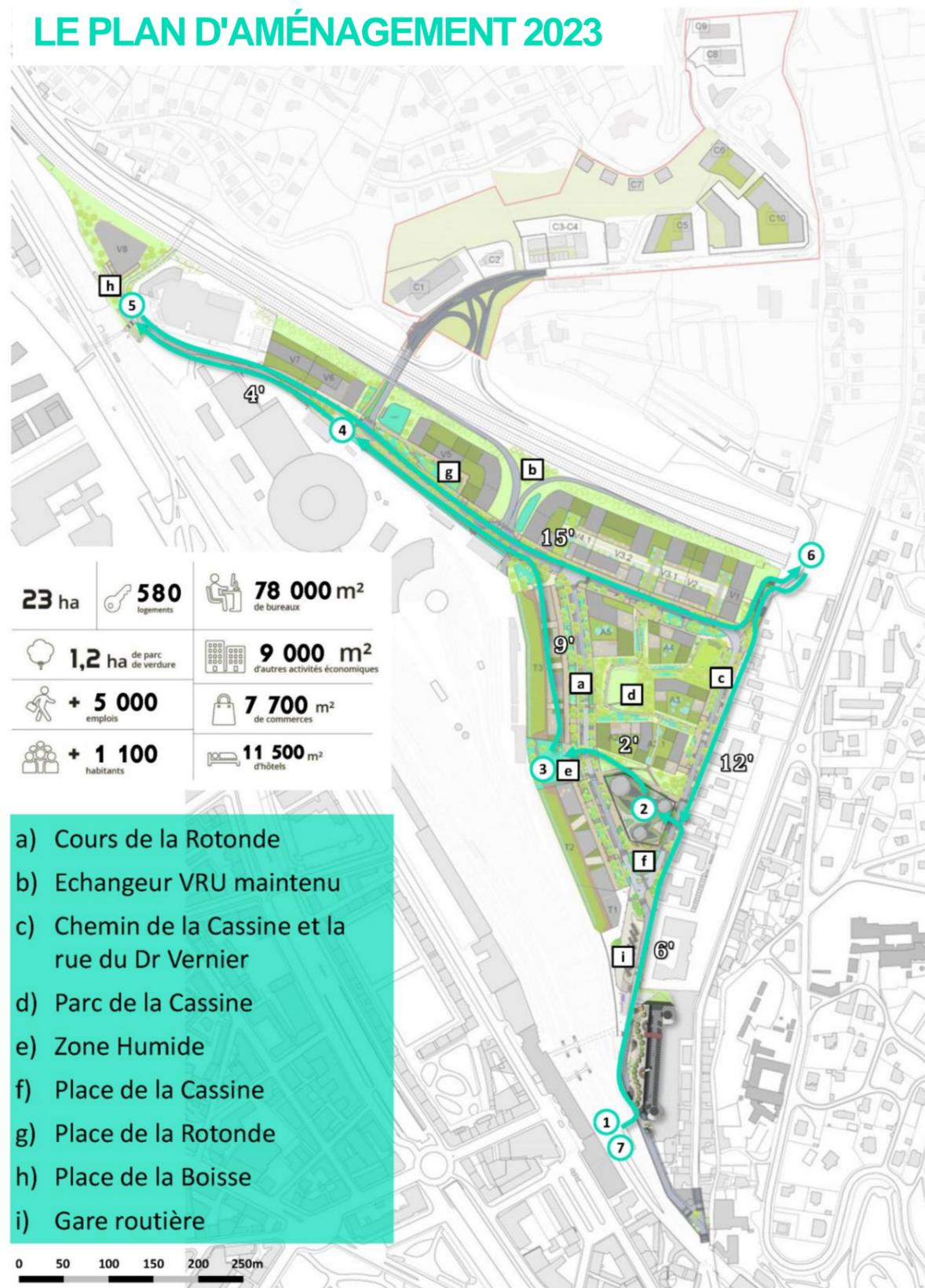


1. Passerelle SNCF
2. LinkLab
3. Zone humide
4. Rondelle
5. Liaison Cassine / Vetrotex
6. Passerelle Vetrotex
7. Entrée du bois Chantemerle
8. Haut Chemin Cassine
9. Dessus Tunnel des Monts
10. Passerelle SNCF



LA VISITE COMMENTÉE DU 1^{er} AVRIL 2023

LE PLAN D'AMÉNAGEMENT 2023



PARMI VOS QUESTIONNEMENTS SUR LES DÉPLACEMENTS

→ Qu'est-il prévu pour améliorer la sécurité de l'échangeur existant ?

Un carrefour à feux est prévu avec des boucles de détection qui permettent d'ajuster le temps de vert en fonction des remontées de files sur la bretelle.

→ La 1ère partie de la gare routière sera-t-elle mise en service rapidement ?

Oui, la mise en service rapide de la gare routière sous le parking Qpark est une priorité politique. La seconde partie dans la pointe Sud SNCF est quant à elle prévue à plus long terme, en fonction du calendrier de libération des terrains en cours de discussion avec la SNCF.

→ Une dépose-minute complémentaire est-elle prévue à proximité de la nouvelle gare routière ?

Une réflexion est menée pour optimiser la dépose-minute existante en rez-de-chaussée du parking Qpark, et une zone complémentaire est envisagée aux abords de gare routière coté pointe Sud SNCF.

→ La rénovation de la chaussée sur le Chemin de la Cassine est-elle prévue à court terme ?

Oui, des travaux de réfection des tapis de chaussée sont prévus à court terme.

PARMI VOS QUESTIONNEMENTS SUR LA PROGRAMMATION

→ Des locaux publics sont-ils prévus pour favoriser la vie de quartier, du type maison de quartier ou local associatif ?

Non, il n'y a pas de locaux publics prévus dans la ZAC de la Cassine, mais il est prévu une salle polyvalente et une crèche dans la ZAC Vetrotex : la liaison douce avec ce secteur en partie ouest du quartier sera renforcée dans le cadre du projet.

→ De nouveaux équipements scolaires sont-ils prévus dans le quartier, pour accueillir les futurs enfants du quartier ?

Non, le nombre d'enfants induit par l'urbanisation ne nécessite pas la construction d'un groupe scolaire, au regard des disponibilités existantes, dans le Groupe Scolaire de Chantemerle et le groupe scolaire Waldeck Rousseau.

→ Où vont être reconstitués les différents locaux SNCF détruits ?

Les collectivités locales et la SNCF travaillent ensemble sur un calendrier de libération de ces emprises, ce calendrier étant établi selon les contraintes de reconstitution de la SNCF. Différentes hypothèses sont aujourd'hui à l'étude pour répondre à ces besoins, à proximité de la gare SNCF.

2.3 Les évolutions du parc central grâce à l'Atelier de co-conception

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



LES PARTICIPANTS A L'ATELIER

→ Un groupe de travail avec une dizaine d'habitants de Chambéry :

- Des riverains du quartier
- Des représentations des Conseils de quartier de Chambéry
- Des représentants du Conseil de développement de Grand Chambéry

→ Encadré par une équipe diversifiée :

- L'aménageur CGLE
- La maîtrise d'œuvre urbaine AAUPC / EODD
- Le Service espaces verts de la Ville de Chambéry
- Le Service des eaux de Grand Chambéry
- Avec la présence d'élus des 3 collectivités



Réunion dans les locaux 079

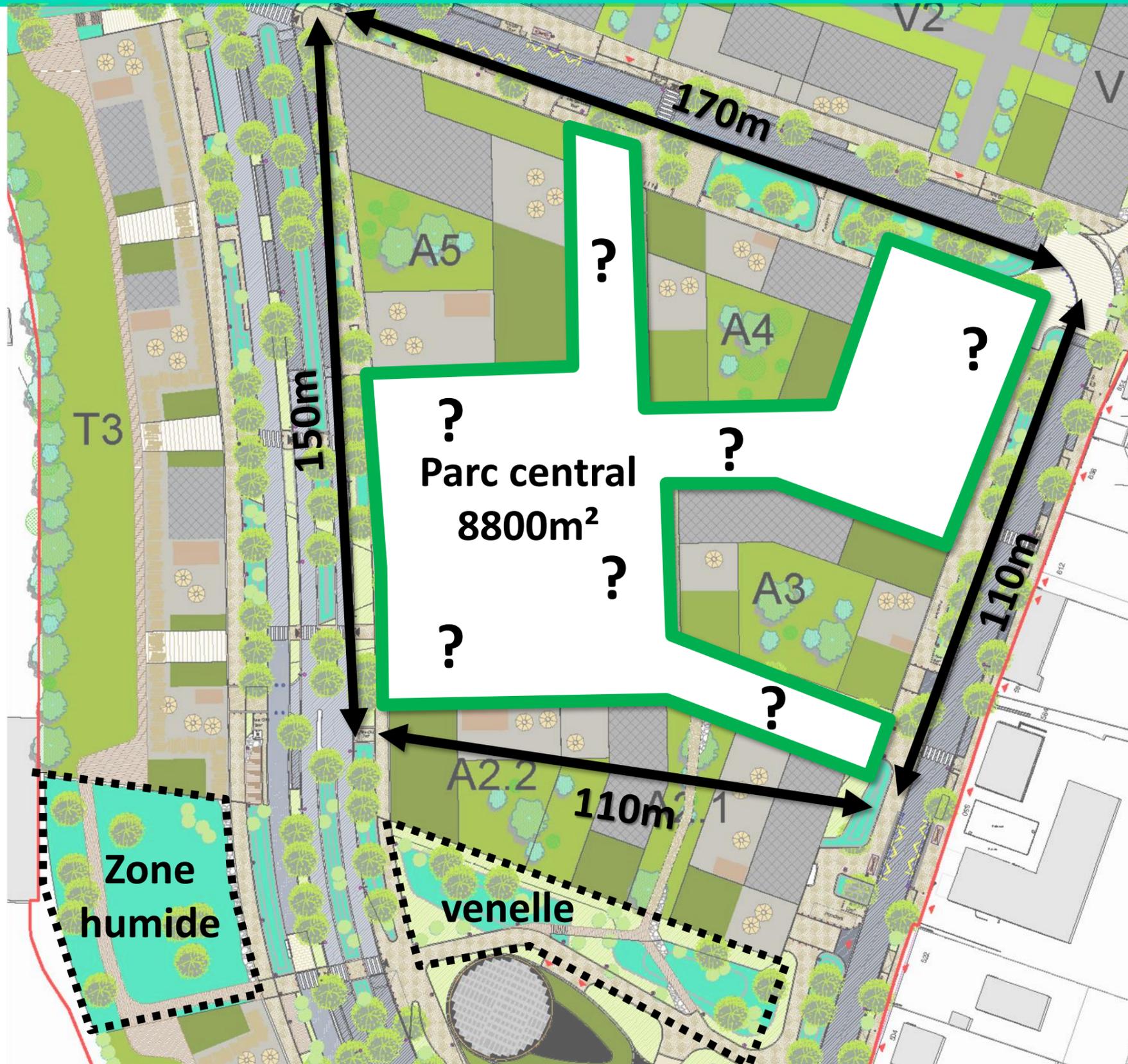


Visite du Parc du Verney



Support de travail

LES EMPRISES A QUESTIONNER



→ Une emprise à étudier de 8 800m² correspondant au Parc central

→ A l'intérieur de l'ensemble du parc urbain de 12 500m²

Ne font pas partie du périmètre à étudier, mais sont à considérer comme des éléments de contexte à mettre en cohérence:

- La venelle (2200m²)
- La zone humide (1500m²)

Les éléments d'ambiance générale pour le parc urbain :

→ Ce qui est souhaité :

- Lieu de méditation
- Espace de détente, de bien-être
- Se reconnecter avec la nature
- Coin protégé, à l'écart, silencieux
- Un lieu pour oublier les soucis du quotidien
- Des espaces intimes, propices au repos
- Des lieux dédiés à la pause et la détente
- Se ressourcer, observer
- Traverser la nature
- Beaucoup de vert, des arbres
- Un cheminement intérieur minimal

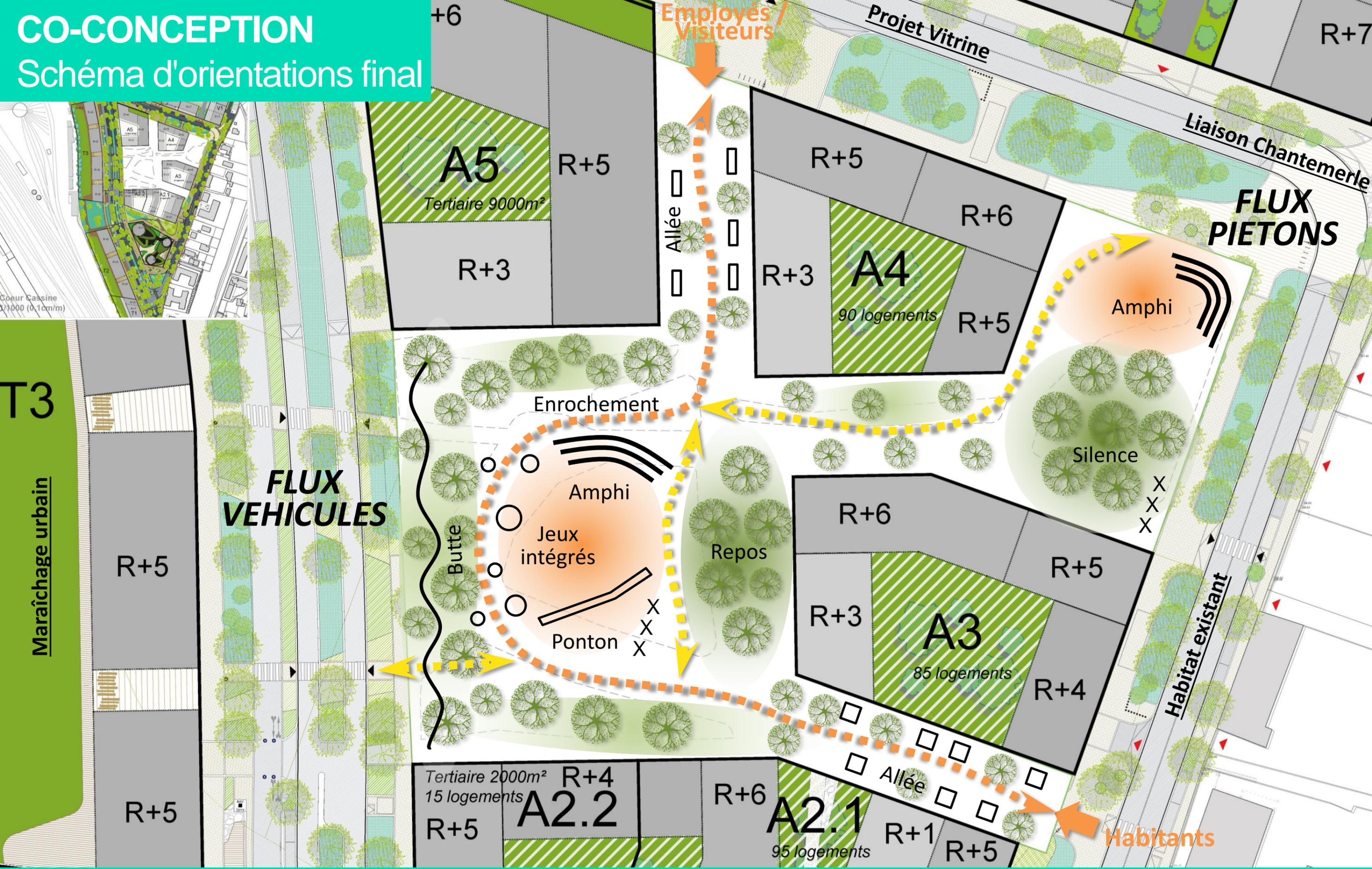
→ Ce qui n'est pas souhaité :

- Des commerces de restauration
- La place de village
- Le passage des vélos

→ Ces éléments d'ambiance générale partagés par chacun serviront de ligne directrice au présent travail d'atelier.

CO-CONCEPTION

Schéma d'orientations final



T3
Maraîchage urbain

CO-CONCEPTION

Plan d'aménagement final



COMPARAISON : ÉVOLUTION DU PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT INITIAL - 2020



PLAN D'AMÉNAGEMENT EN CO-CONCEPTION - 2023

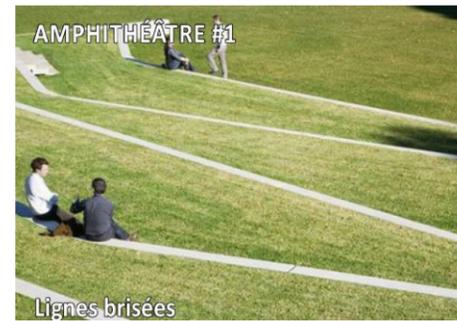


COUPE SUR LA PARTIE CENTRALE



Cours Rotonde Butte plantée parcours ludique amphithéâtre bassin bosquet alcôve graminée *filtre* habitat Lot A3

ANIMATION INTIMITÉ



COUPE SUR LA PARTIE NORD-EST



habitation
Lot A3

filtre

alcôve
arborée

bassin

solarium

amphithéâtre

Rue du
Dr. Vernier

INTIMITÉ

ANIMATION



COUPE SUR LES 2 ALLÉES



bureaux
Lot A5

vers projet vitrine

habitat
Lot A4



bureaux
Lot A2-1

vers habitat existant

habitat
Lot A3



Allée arboretum



Alcove fleurie



Allée pédagogique



Banquette continue

2.4 Les résultats de l'Enquête confort et services en gare routière

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE GARE ROUTIÈRE

ENQUETE EN LIGNE

Enquête sur le site de la concertation du 03/02/23 au 05/03/23

Affichage à la gare routière et communication en ligne

ENQUETE SUR SITE

Deux sessions d'enquête physique (CGLE-maîtrise d'œuvre urbaine-Conseil de Développement de Grand Chambéry) :

- Jeudi 09/02/23 de 16h15 à 18h45 (vacances zone A – mondiaux de ski)
- Jeudi 23/02/23 de 16h15 à 18h45 (vacances zones B et C)

RESULTATS

609 réponses : dont 66 réponses recueillies sur site, et 543 réponses en ligne

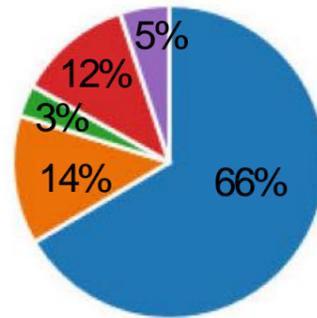


GARE ROUTIÈRE : VOS HABITUDES – Fréquentation et intermodalité

→ UTILISATION DE LA GARE ROUTIÈRE ACTUELLE

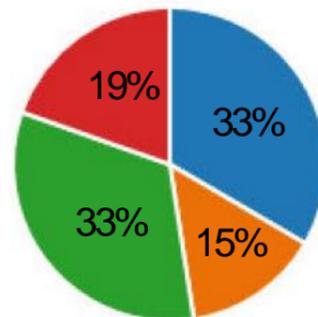
1. Quelle est votre situation ?

Actif	405
Etudiant	81
Scolaire	20
Retraité	72
Autre	31



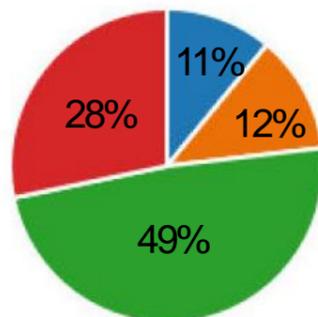
2. Quel type de car empruntez-vous ?

TER	293
Services librement organisés (...)	124
Lignes régulières	288
Lignes occasionnelles	172



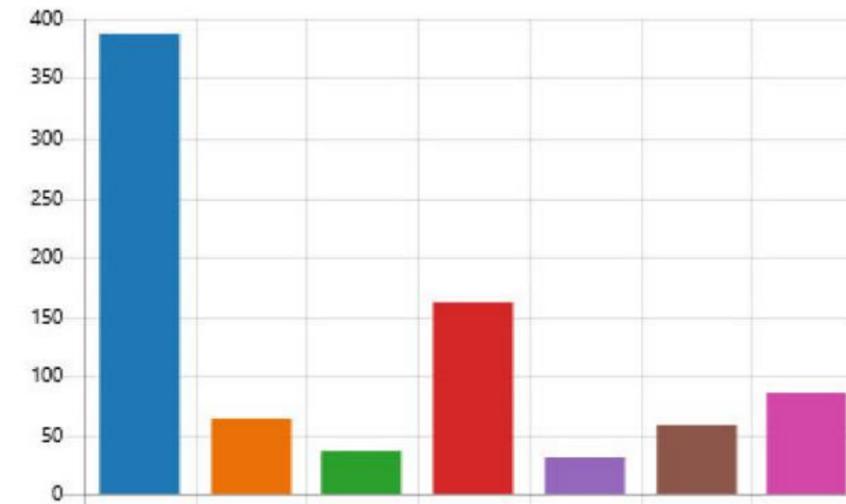
3. A quelle fréquence utilisez-vous la gare routière du Verney ?

Tous les jours	67
Plusieurs fois par semaine	74
De temps en temps	296
Exceptionnellement	172

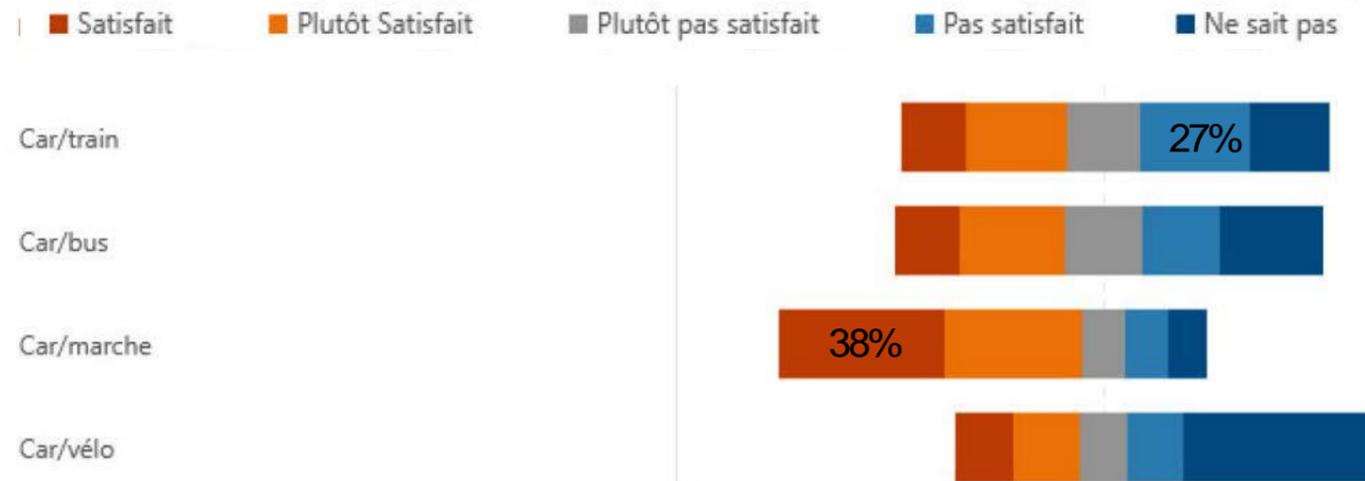


7. Comment venez-vous à la gare routière ?

A pied	387
En vélo	64
En train	37
En bus	162
En car	31
En voiture	59
Déposé en voiture	85



8. Quel est votre avis sur la connexion entre :



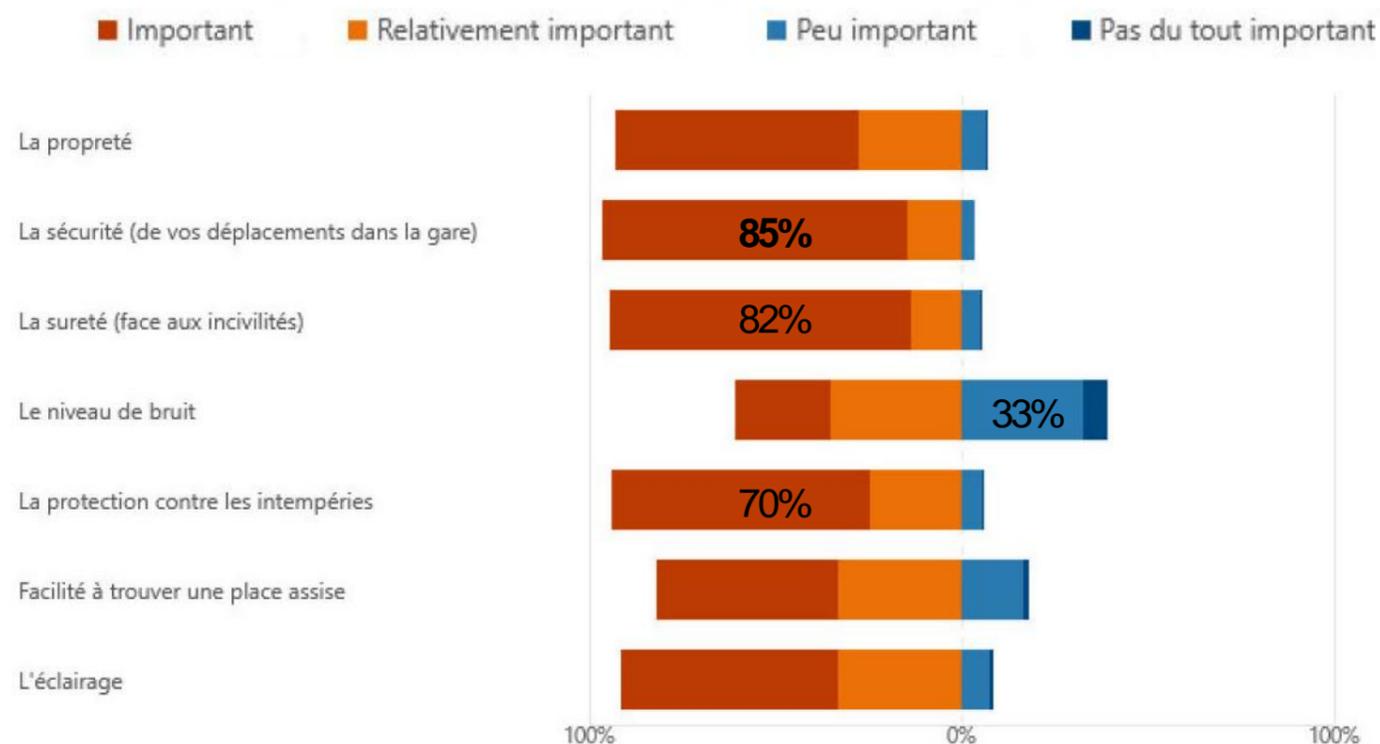
GARE ROUTIÈRE : VOS ATTENTES – Confort et information

→ ATTENTES POUR LA NOUVELLE GARE

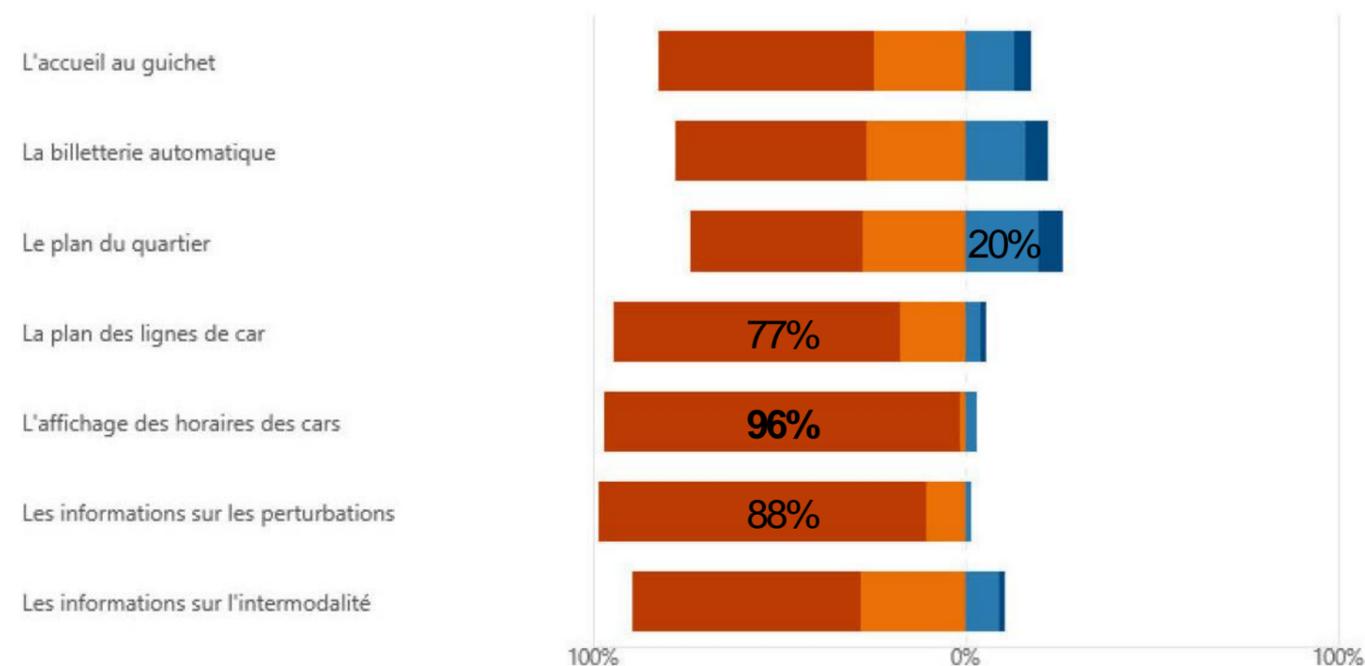
9. Connaissez-vous le parking P+M Cassine ?



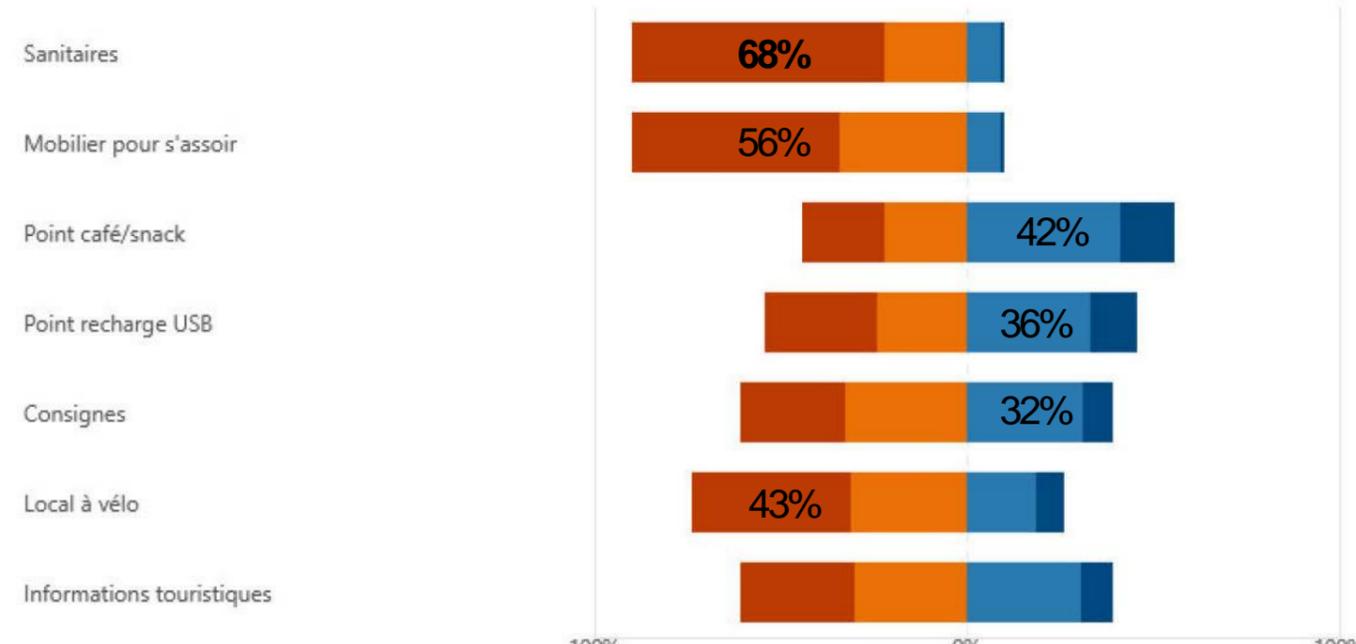
10. Pour le projet de nouvelle gare routière, quelle importance apportez-vous aux éléments de confort et d'ambiance suivants ?



12. Pour le projet de nouvelle gare routière, quelle importance apportez-vous aux services et équipements d'information suivants ?



14. Pour le projet de nouvelle gare routière, quelle importance apportez-vous aux services et équipements d'attente suivants ?



GARE ROUTIÈRE : VOS ATTENTES – Les gares que vous appréciez

→ Connaissez-vous des exemples de gare routière particulièrement bien conçue ? Vos réponses les plus fréquentes



Grenoble



Annecy



Lyon Part-Dieu



Albertville



Saint-Jean de Maurienne



Aix-en-Provence



Valence TGV



Marseille



Saint-Malo



Rennes



Rueil-Malmaison

NOUVELLE GARE ROUTIÈRE : INTÉGRATION DE VOS ATTENTES

→ Les résultats de cette enquête seront intégrés dans la suite des études sur la gare routière

→ Information dynamique
horaires, quais, perturbations



→ Sanitaires



→ Mobilier d'attente



→ Zone abritée couverte
Protection intempéries / ombre



→ Espaces verts



2.5 Les résultats de l'Enquête commerces et services de proximité

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE COMMERCES

ENQUÊTE EN LIGNE AVEC INFORMATION DISTRIBUÉE DANS LES BOÎTES AUX LETTRES

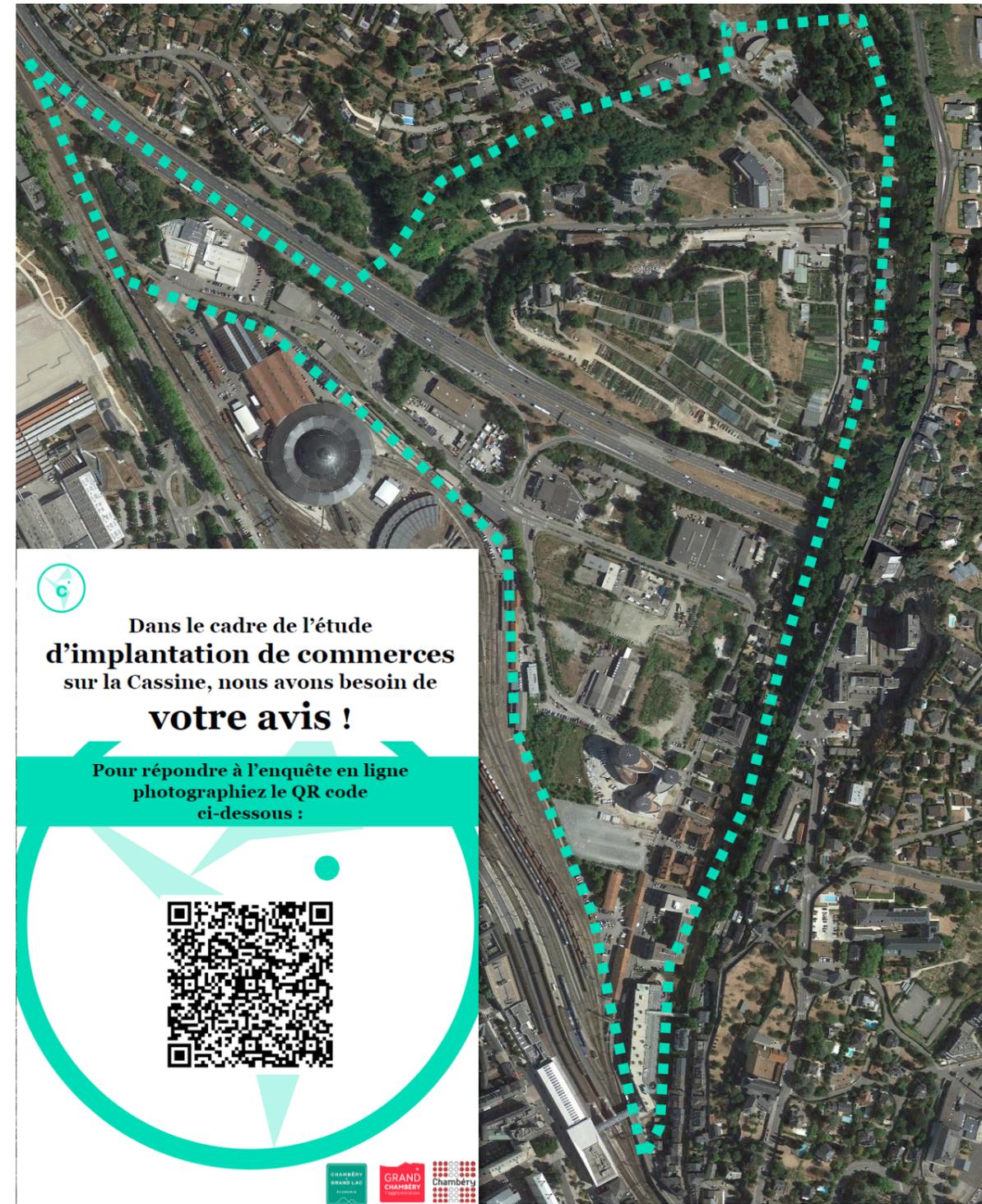
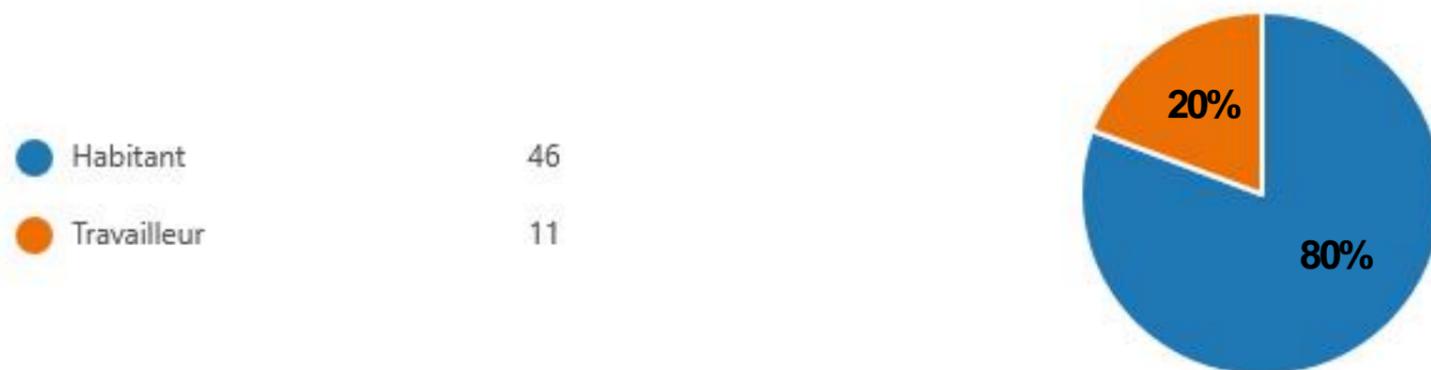
Enquête en ligne du 14/03/23 au 26/03/23 à destination uniquement des habitants et employés de la ZAC

Flyer distribué dans toutes les boîtes aux lettres dans le périmètre de la ZAC et à proximité renvoyant sur un lien pour répondre en ligne

RESULTATS

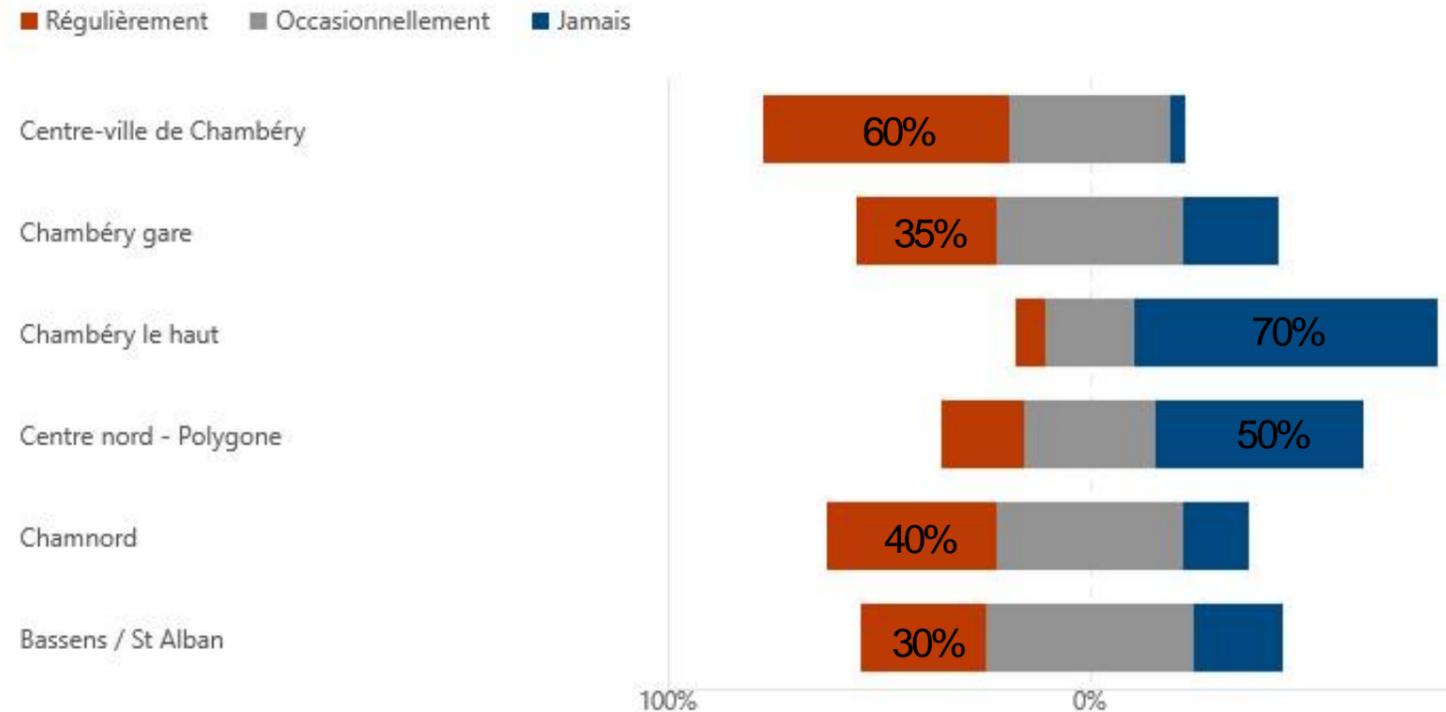
57 réponses recueillies : 80% habitants / 20% travailleurs

1. Etes-vous habitant ou travailleur du quartier ?



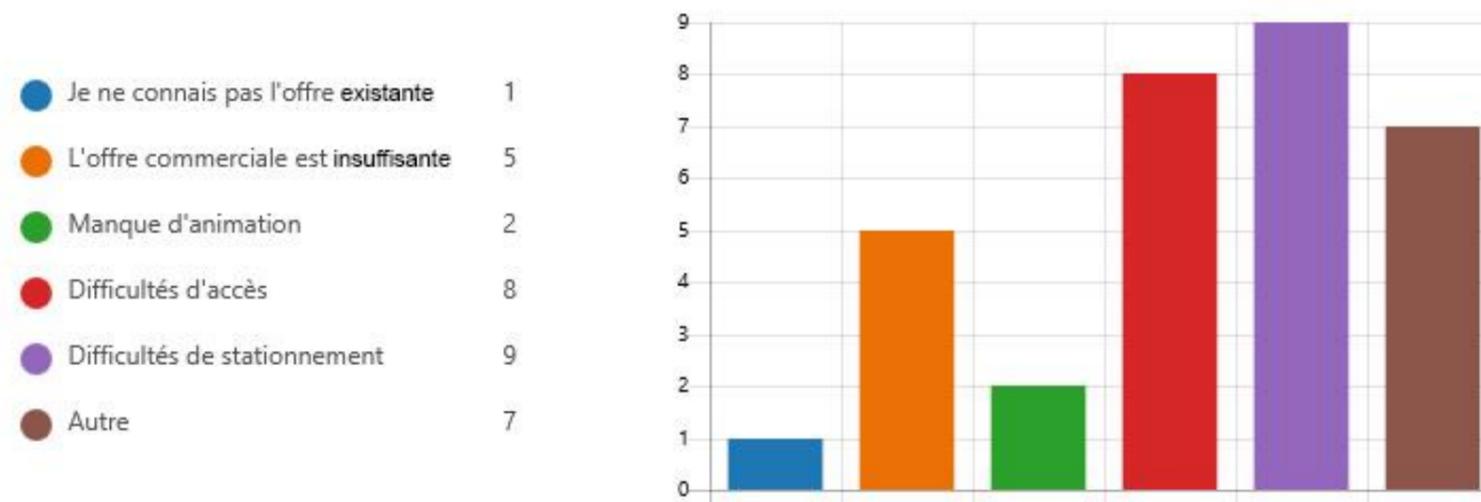
ENQUÊTE COMMERCES : VOS HABITUDES - Polarités commerciales

4. Pour vos achats, quels sont les secteurs que vous fréquentez ?



- 1^{er} secteur de fréquentation, le pôle centre-ville : 60% des sondés le fréquentent régulièrement
- 2^{ème} secteur de fréquentation, le pôle Chamnord : 40% des sondés le fréquentent régulièrement
- Le pôle Gare, et le pôle Bassens /St Alban, sont également fréquentés mais plus occasionnellement
- Le pôle Centre nord – Polygone, et le pôle Chambéry le Haut sont peu fréquentés par les sondés

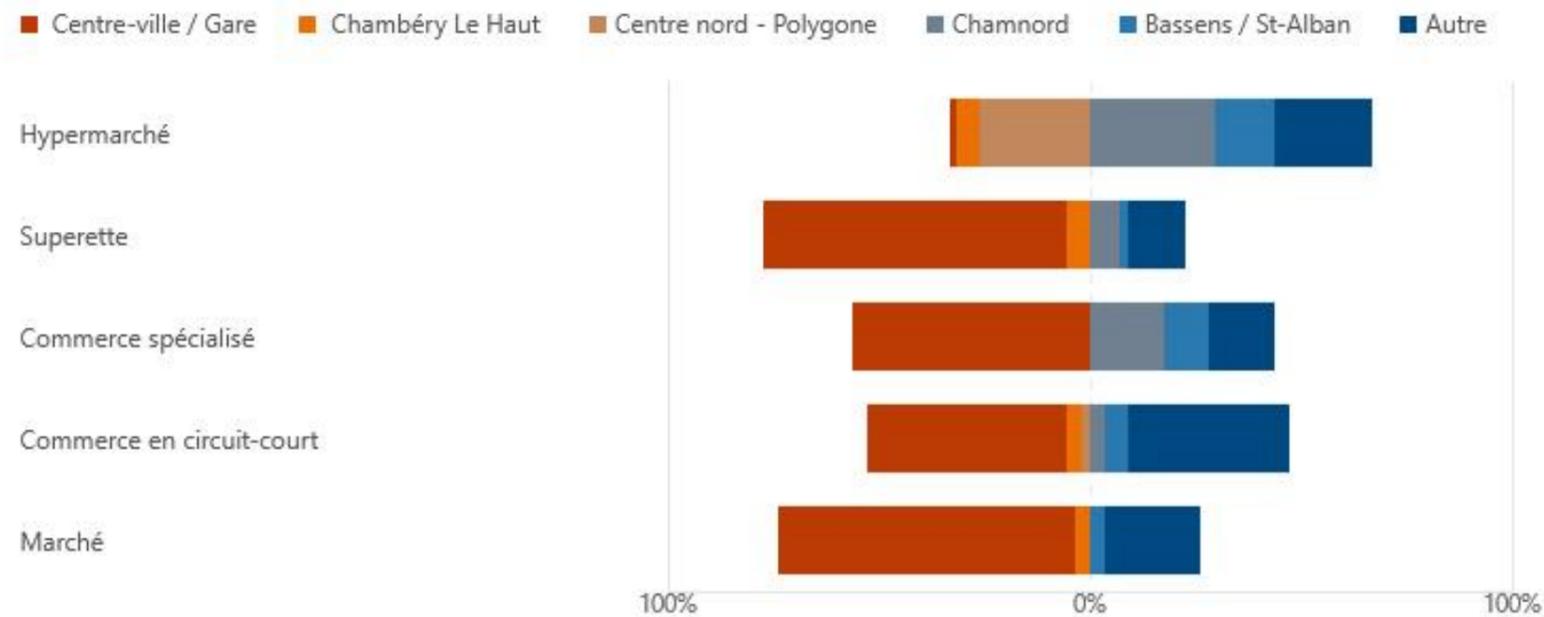
5. Si vous ne fréquentez que rarement ou de façon exceptionnelle les commerces du centre-ville, quelles sont les principales raisons ?



- Les freins à la fréquentation des commerces du centre-ville :
 - Surtout les difficultés d'accessibilité et de stationnement
 - Mais aussi : une offre commerciale insuffisante, et le prix élevé des produits

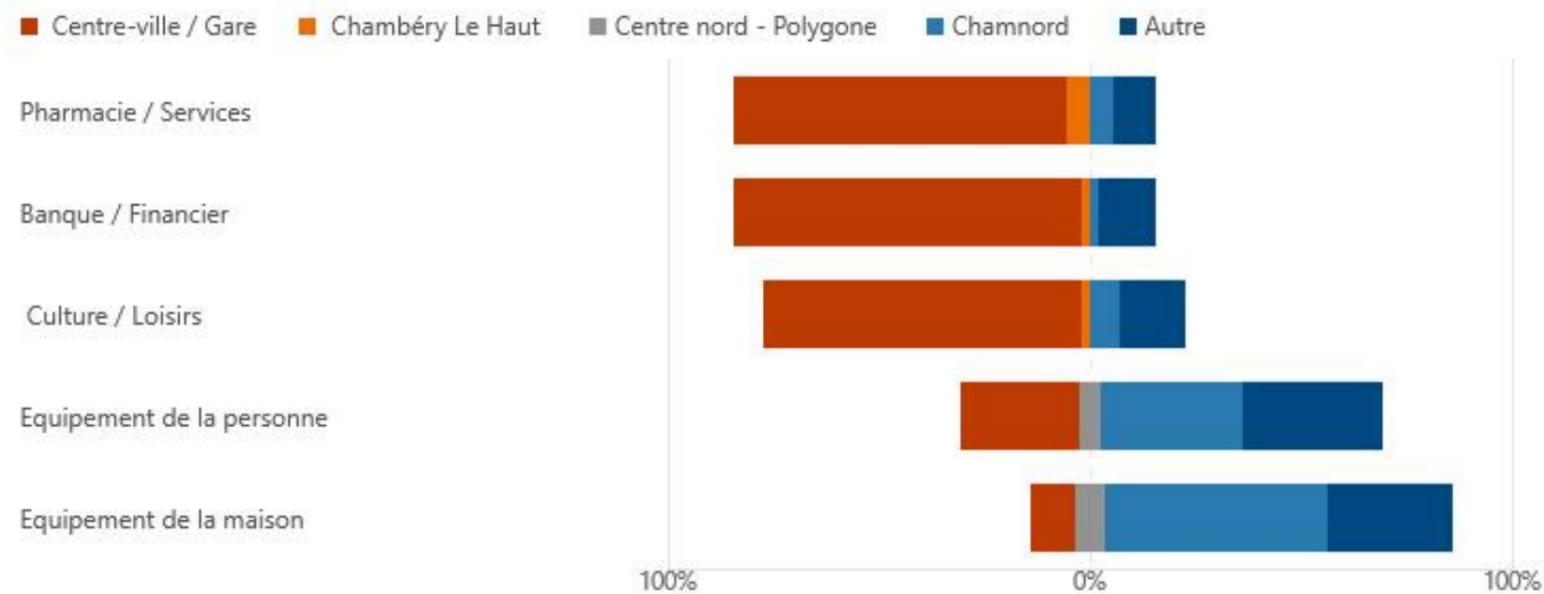
ENQUÊTE COMMERCES : VOS HABITUDES - Achats alimentaires

7. Pour vos courses alimentaires, quels établissements fréquentez-vous habituellement ?



- **Hypermarché** : fréquentation répartie sur les pôles Chamnord et pôle Centre nord–Polygone, plus secondairement sur le pôle Bassens /St-Alban
- **Superette** : fréquentation concentrée sur le pôle Centre ville/Gare
- **Commerce spécialisé** : fréquentation principale sur le pôle Centre ville/Gare, et secondairement sur les pôles de Chamnord et Bassens /St-Alban
- **Commerce en circuit court** : fréquentation répartie sur le pôle Centre ville/Gare
- **Marché** : fréquentation principale sur le pôle Centre ville/Gare

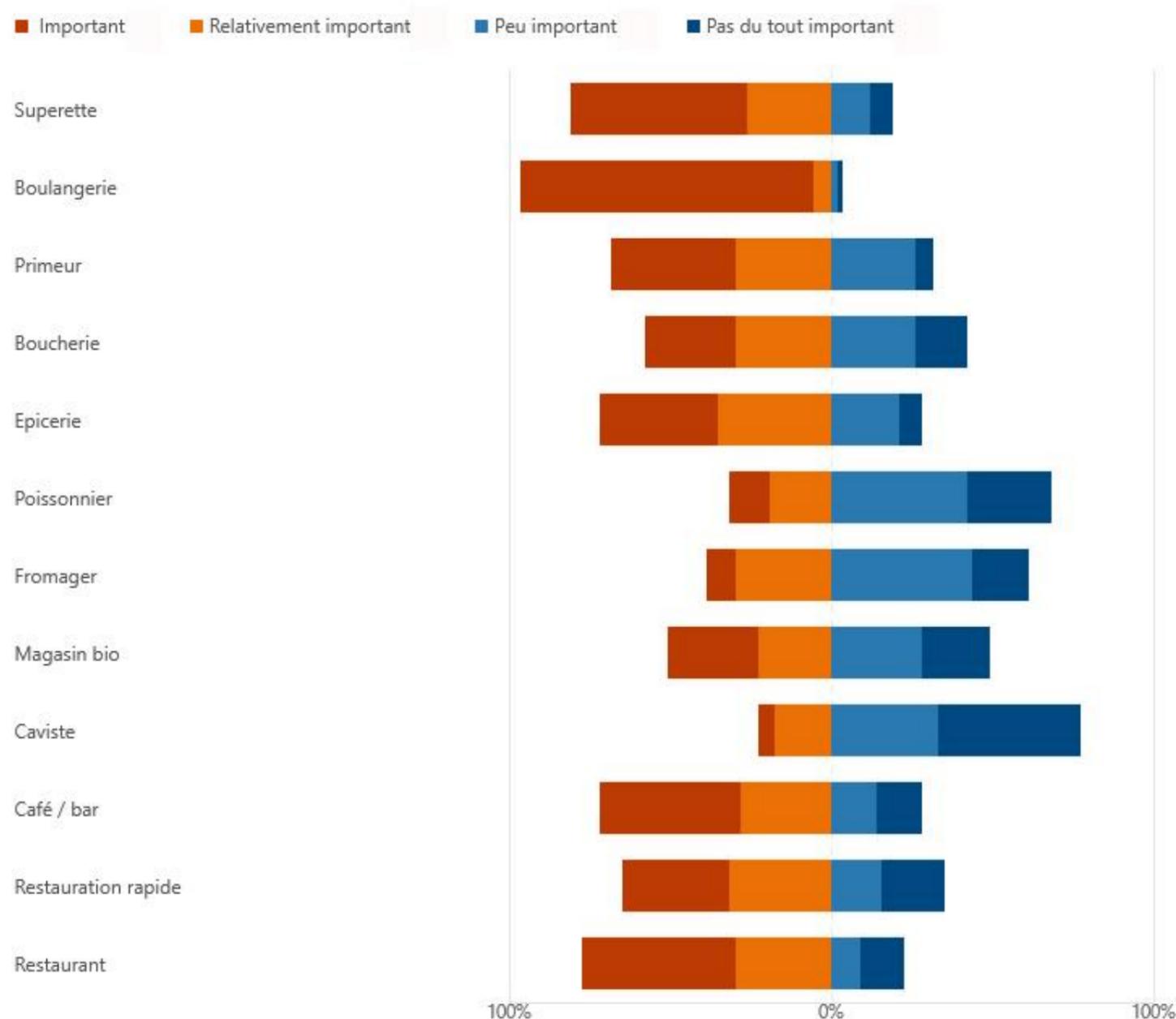
9. Pour vos achats non alimentaires, quels établissements fréquentez-vous habituellement ?



- **Pharmacie / Services** : fréquentation principale sur le pôle Centre-ville/Gare
- **Banque / Financier** : fréquentation principale sur le pôle Centre-ville/Gare
- **Culture / Loisirs** : fréquentation principale sur le pôle Centre-ville/Gare
- **Équipement de la personne** : fréquentation répartie sur les pôles Chamnord et pôle Centre-ville/Gare, mais aussi sur d'autres pôles du territoire
- **Équipement de la maison** : fréquentation principale sur le pôle Chamnord

COMMERCES DE PROXIMITÉ : VOS ATTENTES - Commerces alimentaires

12. Dans le cadre du futur quartier, quelle importance apportez-vous à l'offre de **commerces alimentaires de proximité** suivante ?



Les **attentes prédominantes** en terme de commerces alimentaires de proximité sont ("très important" pour + de 40% des sondés) :

- Une boulangerie
- Une supérette
- Un restaurant
- Un café / bar

Les propositions jugées la moins pertinente par les sondés concernent les commerces de bouche spécialisés :

- Un caviste
- Un poissonnier
- Un fromager

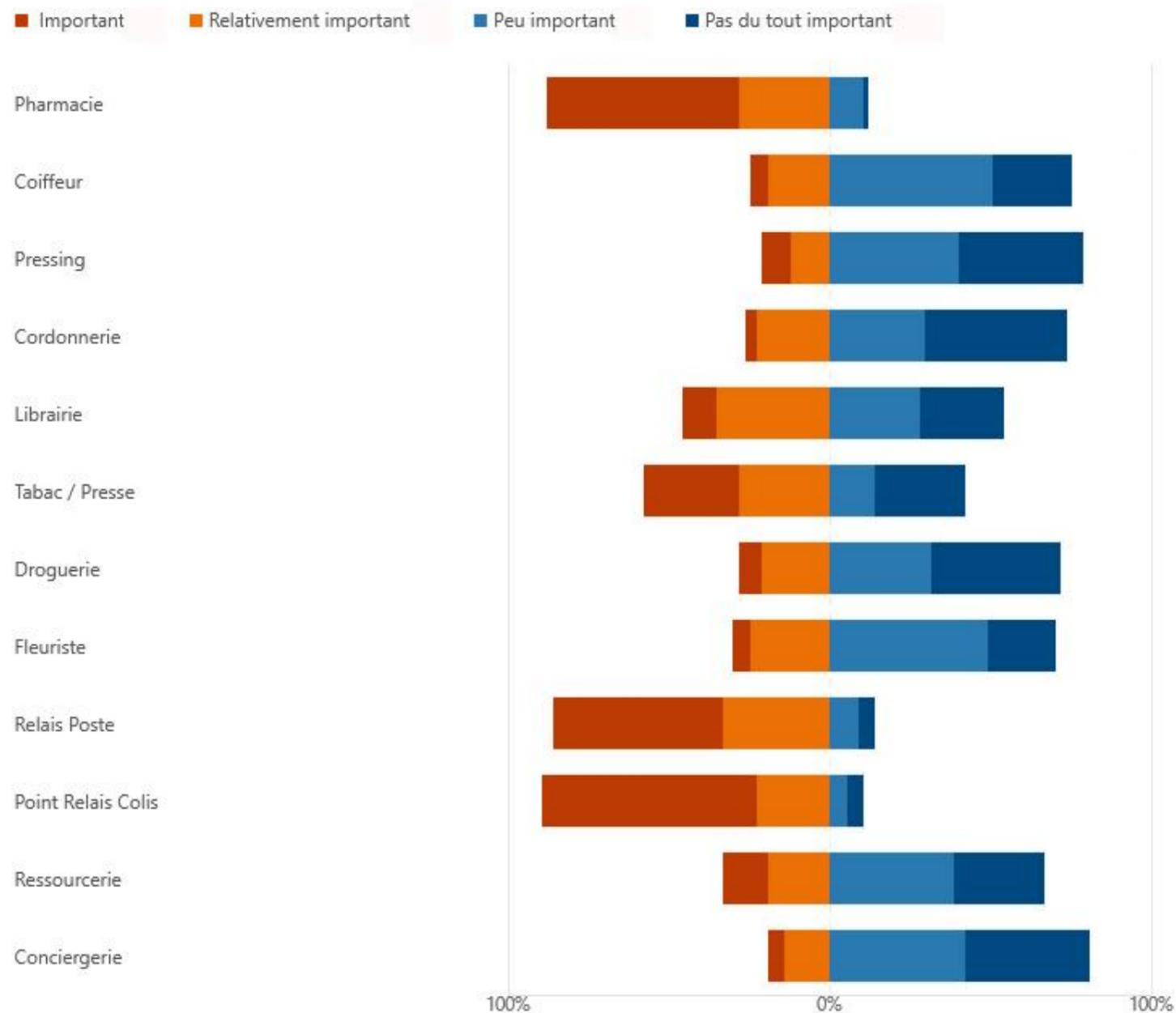
13. Quels **autres commerces alimentaires de proximité** vous semblent nécessaires ?

Les commerces suivant ont été cités en complément :

- Pâtisserie
- Traiteur
- Salon de thé
- Foodtruck

COMMERCES DE PROXIMITÉ : VOS ATTENTES – Autres commerces

14. Dans le cadre du futur quartier, quelle importance apportez-vous aux autres commerces et services de proximité suivants ?



Les **attentes prédominantes** en terme d'autres commerces et services de proximité sont ("très important" pour + de 50% des sondés) :

- Une pharmacie
- Un point Relais Colis
- Un Relais Poste

Dans une moindre mesure, les propositions suivantes ont également été jugées comme pertinentes :

- Un tabac / Presse
- Une librairie
- Une ressourcerie

15. Quels **autres commerces alimentaires et services de proximité** vous semblent nécessaires ?

Les commerces et services suivant ont été cités en complément :

- Maison médicale
- Maison associative
- Maison de l'enfance
- Maison sportive

COMMERCES DE PROXIMITÉ : INTÉGRATION DE VOS ATTENTES

- **Les résultats de cette enquête** seront intégrés dans la mise en œuvre du quartier : les types de commerces ciblés feront l'objet d'un travail de priorisation dans l'offre commerciale à venir au sein de la ZAC
- **Des préconisations** pourront notamment être incluses dans les cahiers de charges des futures consultations d'opérateurs



Boulangerie



Superette



Restaurant



Pharmacie



Relais colis

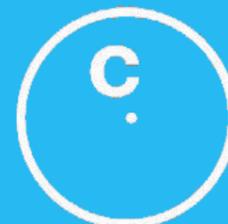


Relais poste

3. LE DOSSIER DE ZAC ET LES PROCHAINES ÉTAPES

CONCERTATION

**QUARTIER
CASSINE**



CALENDRIER GENERAL



- **La concertation** se poursuivra tout au long de la ZAC, selon l'actualité
- **Prochaine réunion publique** : rendez-vous fin 2023, juste avant le démarrage des travaux du Lot T2, prochain nouveau bâtiment du quartier



4. ECHANGES AVEC LE PUBLIC

CONCERTATION
**QUARTIER
CASSINE** 