



Chiffres clés



23 ha



580 logements



78 000 m² de bureaux



1,2 ha de parc de verdure



9 000 m² d'autres activités économiques



+ 5 000 emplois



7 500 m² de commerces



+ 1 000 habitants

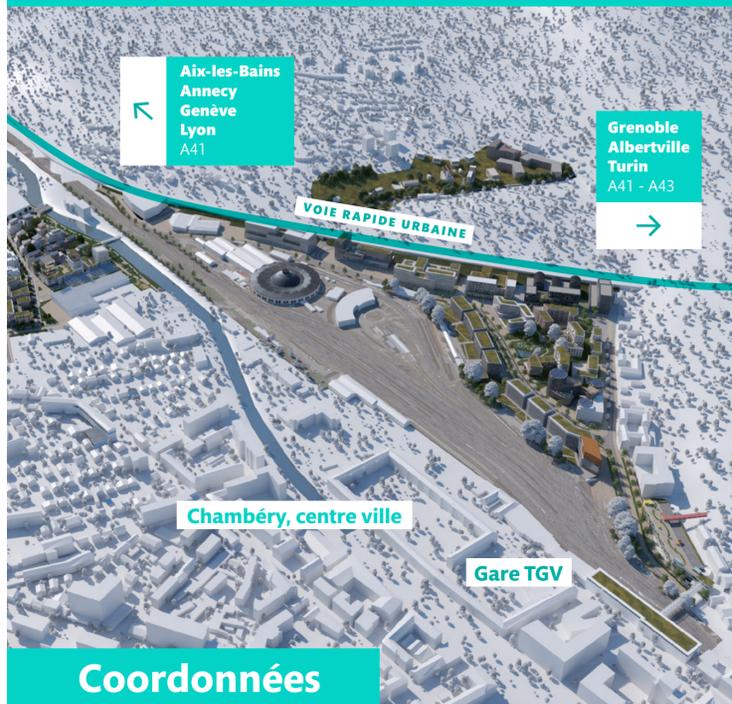


11 500 m² d'hôtels, de coliving et auberges de jeunesse

Les ambitions

- Nouveau quartier de ville
- Excellence **environnementale** et **architecturale**
- **Innovation** et **expérimentation** énergétique
- Quartier tertiaire **urbain**
- Voiries **douces** et **mobilité active**
- Nouveaux **lieux de vie** et de **travail**, mixant des **espaces privés** et **partagés**
- **Maraîchage urbain**
- **Zone humide** préservée, valorisation de la **biodiversité**
- **Liaisons douces** inter-quartiers
- **Pôle d'échange multimodal**

Plan d'accès



Aix-les-Bains
Annecy
Genève
Lyon
A41

Grenoble
Albertville
Turin
A41 - A43

VOIE RAPIDE URBAINE

Chambéry, centre ville

Gare TGV

Coordonnées

www.nouveau-quartier-cassine.fr



Intro

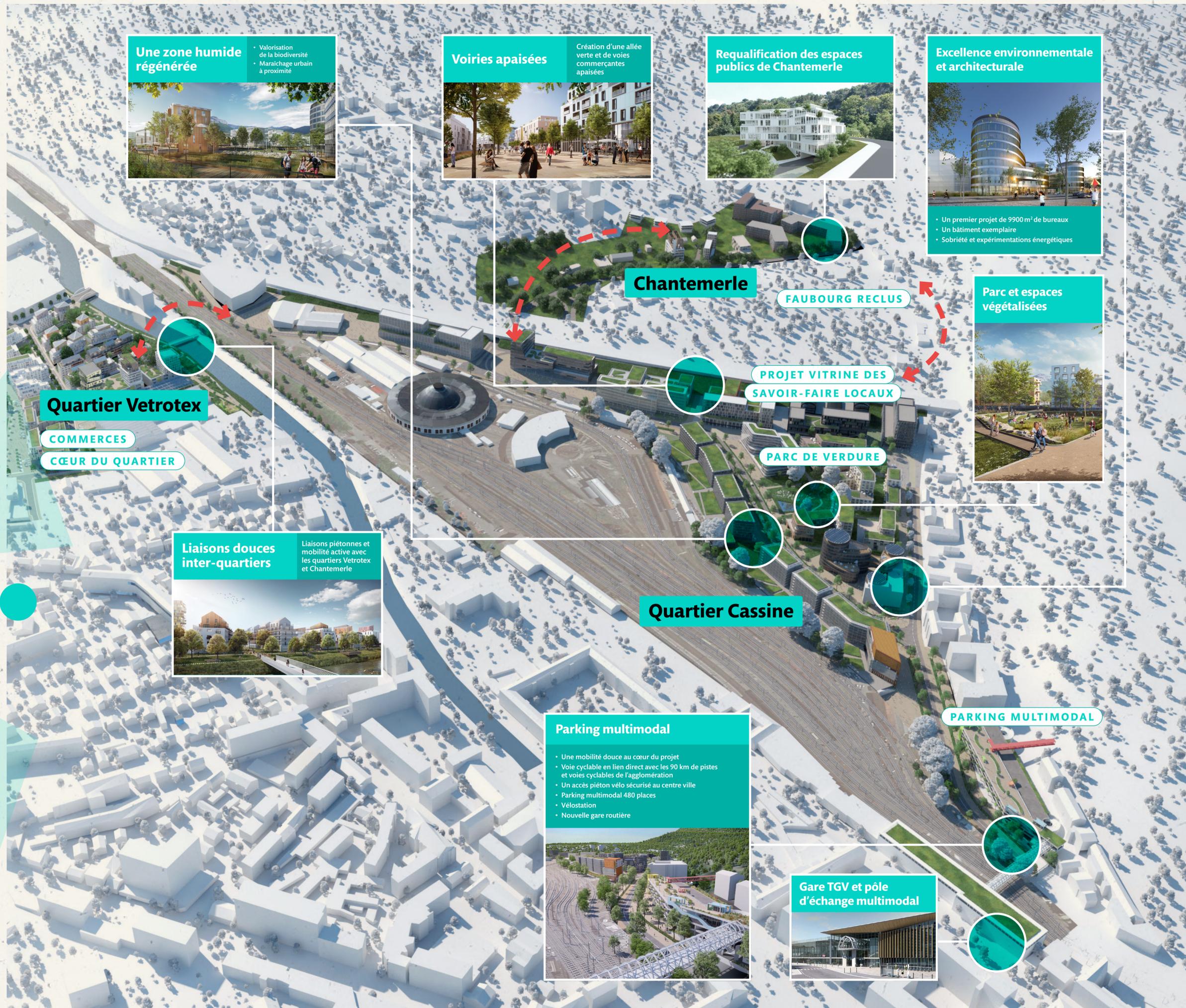
La Cassine, un nouveau quartier de Chambéry qui offrira une vitrine attractive pour l'agglomération. **Connecté** à tous les modes de transport et de mobilité active, il combinera performance économique, excellence environnementale et cadre de vie remarquable.

La Cassine représente une nouvelle façon de **travailler**, **d'habiter** et de **se divertir** avec, au cœur du quartier, la création d'un parc de verdure, véritable élément central et lieu fédérateur pour l'ensemble des usagers : entreprises, salariés, habitants et visiteurs.



QUARTIER CASSINE

Un nouveau quartier de ville à Chambéry



Une zone humide régénérée

- Valorisation de la biodiversité
- Maraîchage urbain à proximité



Voiries apaisées

- Création d'une allée verte et de voies commerçantes apaisées



Requalification des espaces publics de Chantemerle



Excellence environnementale et architecturale



- Un premier projet de 9900 m² de bureaux
- Un bâtiment exemplaire
- Sobriété et expérimentations énergétiques

Quartier Vetrotex

- COMMERCES
- CŒUR DU QUARTIER

Liaisons douces inter-quartiers

- Liaisons piétonnes et mobilité active avec les quartiers Vetrotex et Chantemerle



Chantemerle

PROJET VITRINE DES SAVOIR-FAIRE LOCAUX

PARC DE VERDURE

Parc et espaces végétalisés



Quartier Cassine

Parking multimodal

- Une mobilité douce au cœur du projet
- Voie cyclable en lien direct avec les 90 km de pistes et voies cyclables de l'agglomération
- Un accès piéton vélo sécurisé au centre ville
- Parking multimodal 480 places
- Vélostation
- Nouvelle gare routière



PARKING MULTIMODAL

Gare TGV et pôle d'échange multimodal

